

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| 17.07.2017 № 61/001/850/2017-31055 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081903:4 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Романова Елена Ивановна |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Ведущий инженер | Составил: <i>М. П. Ермаджян</i> | Е. В. Юсина |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |



М.П.
 «МОИГ ГОРОДА РОСТОВА НА ДОНУ»
 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
 Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. СОГЛАСИЯ, 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> |
| 17.07.2017 № 61/001/850/2017-31055 | Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 61:44:0081903:4 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Перельман Александр Михайлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 61-61/005-61/001/052/2016-4956/4, 14.11.2016 г. |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3.1.1. вид: | Аренда |
| дата государственной регистрации: | 14.11.2016 |
| номер государственной регистрации: | 61-61/001-61/001/032/2016-7852/4 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 25.07.2016 г. по 31.12.2017 г. |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Плюс-К", ИНН 6165006020 |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 25.04.2016 г. Дата регистрации: 25.07.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/032/2016-7852/1. |
| 3. вид: | Ипотека в силу закона |
| дата государственной регистрации: | 08.12.2016 |
| номер государственной регистрации: | 61-61/001-61/001/052/2016-2653/2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.12.2016 г. не позднее 30 сентября 2018 года |
| 3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |
| основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве. №С1-ИНВ1 от 19.09.2016 г. Дата регистрации: 08.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/052/2016-2653/1.; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №С1-ИНВ1 от 18.11.2016 г. Дата регистрации: 08.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/052/2016-2653/1. |
| Ведущий инженер | Е.В. Юсина |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | |
| Земельный участок | |
| Серийный номер и срок действия ключа проверки ДП, кому выдан: №53/сер0602/0000000005_06.04.2016 Юсина Елена Викторовна, Дата составления: 18.07.2017 13:32:12 | |

| | | (вид объекта недвижимости) | |
|---|---|---|-----------------|
| Лист № | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: |
| 17.07.2017 № 61/001/850/2017-31055 | | Всего листов выписки: | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081903:4 | |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 22.02.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 61:44:0081903:4-61/003/2017-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 22.02.2017 г. в течении 5 рабочих дней со дня подписания договора | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Заметин Сергей Иванович | |
| | основание государственной регистрации: | Договор уступки права требования и перевода долга №СУ-84 от 10.02.2017 г. Дата регистрации: 22.02.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0081903:4-61/003/2017-1. | |
| 3.1.4. | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 15.03.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 61:44:0081903:4-61/013/2017-4 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 15.03.2017 г. по 28.02.2021 г. | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391 | |
| | основание государственной регистрации: | Расписка в получении документов на государственную регистрацию прав от 07.03.2017 г. | |
| 3.1.5. | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 19.06.2017 | |
| | номер государственной регистрации: | 61:44:0081903:4-61/001/2017-7 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 19.06.2017 г. по 10.05.2027 г. | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве №С-51 от 26.05.2017 г. Дата регистрации: 19.06.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0081903:4-61/001/2017-6. | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | права оспариваются в судебном порядке | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о | | Сериальный номер и срок действия влчюда проверки ЗПГ, кому выдан: №037Сев@000080000396 05.04.2016 | |



Составил: *МКУ*
 «МФЦ ГОРОДА РОСТОВА НА ДОНУ»
 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
 РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. СОГЛАСИЯ, 23

| | | |
|-----|--|--------------------|
| 9. | проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Ведущий инженер | | Е.В.Юсина |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

подпись
 Составил: *Юсина Е.В.*
 М.П. МКУ
 МФЦ ГОРОДА РОСТОВА НА ДОНУ
 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
 г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. СОГЛАСИЯ, 23



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : | Всего разделов: |
| 17.07.2017 | № 61/001/850/2017-31055 | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081903:4 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 5 | 74° 44' | 16.79 | данные отсутствуют | 61:44:0081903:294 | Адрес отсутствует |
| 2 | 2 | 1 | 24° 27' | 8.50 | данные отсутствуют | 61:44:0081903:294 | Адрес отсутствует |
| 3 | 3 | 2 | 343° 16' | 95.62 | данные отсутствуют | 61:44:0081903:294 | Адрес отсутствует |
| 4 | 4 | 3 | 253° 17' | 20.51 | данные отсутствуют | 61:44:0000000:154568 | Адрес отсутствует |
| 5 | 5 | 4 | 164° 20' | 101.61 | данные отсутствуют | 61:44:0000000:154620 | Адрес отсутствует |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Ведущий инженер | Е.В.Юсина |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

подпись

С.М.П. ВИА: [подпись] ГРМАДЖ Н

МКУ

«МФЦ ГОРОДА РОСТОВА НА Д»


344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
 Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. СОГЛАСИЯ, 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : | Всего разделов: _____ |
| 17.07.2017 № 61/001/850/2017-31055 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081903:4 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423074.99 | 2203253.10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 423067.25 | 2203249.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 422975.68 | 2203277.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 422981.58 | 2203296.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 423079.41 | 2203269.30 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Ведущий инженер | Е.В.Юсина |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П. 
 «МФЦ ГОРОДА РОСТОЗА НА ДОНУ»
 344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛ.,
 г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. СОГЛАСИЯ, 23

